

Hướng dẫn ghi bản kê khai tài sản, thu nhập

Nguyễn Văn Mẫu · Ngày tạo: 01/11/2026 · BẢN MẪU

1. Bạn thuộc diện nào, kê khai gì, hạn khi nào

Cán bộ, công chức

Thuộc diện phải kê khai (theo câu trả lời của bạn)

☐ **Kê khai hằng năm**

Hoàn thành trước ngày 31/12 hằng năm.

☐ **Kê khai bổ sung**

Khi tài sản, thu nhập biến động từ 1 tỷ đồng trở lên trong năm; hoàn thành trước ngày 31/12 của năm có biến động.

2. Phạm vi và ngưỡng

- Kê khai tài sản, thu nhập của bạn, vợ hoặc chồng và con chưa thành niên.
- Đất, nhà, công trình, tài sản gắn với đất, tài sản ở nước ngoài: kê khai hết, không có ngưỡng.
- Kim khí quý, đá quý; tiền; giấy tờ có giá; tài sản số và tài sản khác; khoản nợ: chỉ kê khai khi mỗi loại (hoặc tổng) từ 150.000.000đ (NĐ 164/2026/NĐ-CP; mức cũ 50 triệu).
- Tài sản, thu nhập biến động từ 1.000.000.000đ trở lên trong năm phải kê khai bổ sung (mức cũ 300 triệu), và giải trình nguồn gốc phần tăng thêm.

3. Ghi từng mục

- Thông tin chung: ghi đúng như căn cước; vợ/chồng và từng con chưa thành niên mỗi người một dòng.
- Đất, nhà, tài sản gắn với đất: ghi địa chỉ, diện tích, tên người đứng tên trên giấy chứng nhận. Giá trị ghi theo giá gốc (giá mua, nhận chuyển nhượng); tài sản được tặng, thừa kế thì ghi giá ước tính lúc nhận và ghi rõ.
 - Tài sản có ngưỡng: cộng giá trị từng loại; dưới ngưỡng thì không phải ghi. Tài sản số ghi tên, số lượng, giá trị quy đổi.
 - Tài sản, tài khoản ở nước ngoài: ghi tất cả, quy đổi ra đồng.
 - Khoản nợ: tổng từ 150 triệu thì ghi bên cho vay, số tiền, thời hạn.
- Biến động: so với lần kê khai trước, loại nào tăng, giảm bao nhiêu; phần tăng thêm phải giải thích nguồn (lương, thừa kế, bán tài sản, vay...). Dùng file Excel trong bộ để tính.

4. Lỗi hay gặp

- Bỏ sót tài sản đứng tên vợ, chồng hoặc con chưa thành niên
- Ghi giá thị trường thay vì giá gốc mà không ghi chú
- Không giải trình phần tăng thêm

- Quên khoản nợ, tiền cho vay
- Ký thiếu, ghi sai ngày hoàn thành kê khai

5. Checklist trước khi nộp

- ☐ Đúng mẫu cơ quan phát
- ☐ Đủ các mục; mục không có thì ghi 'Không có'
- ☐ Số liệu khớp giấy tờ
- ☐ Đã giải trình biến động
- ☐ Đã ký từng trang theo yêu cầu cơ quan
- ☐ Giữ một bản sao

6. Lưu ý

- Kê khai không trung thực có thể bị xử lý kỷ luật; từ 01/7/2026 mức xử lý theo giá trị tài sản kê khai không trung thực (NĐ 164/2026/NĐ-CP). Nội dung trên là thông tin tham khảo theo bài tóm tắt văn bản.
- Kê Khai Tài Sản là công cụ tham khảo, không phải tư vấn pháp lý và không kê khai hộ. Đối chiếu mẫu và hướng dẫn của cơ quan quản lý. Chúng tôi không lưu thông tin bạn nhập.

Tạo bởi Kê Khai Tài Sản · kekhai.hoagao.store · support@hoagao.store